



TE KOOP

DIJKSTRAAT 32

1779 CK DEN OEVER

€ 235.000 K.K.

Instapklare tussenwoning

INLEIDING

DIJKSTRAAT 32, 1779 CK DEN OEVER

Instapklare tussenwoning

In een leuke buurt, op korte afstand van het dorpscentrum, de vissershaven en een steenworp van de Waddenzee, staat deze gezellige uitgebouwde tussenwoning met dakopbouw en vrijstaande berging.

Het afgelopen jaar is deze woning bijna volledig gerenoveerd, zodat jij zonder zorgen je intrek kunt nemen. Met 3 knusse slaapkamers, een handige dakopbouw en alle modern comfort, is dit de ideale plek voor jezelf.

Of je nu een starter bent die op zoek is naar een eigen stekje of een jong gezin dat een warm thuis wil creëren, dit woonhuis biedt alles wat je nodig hebt. Mis dit buitenkansje niet en ontdek jouw toekomstige thuis. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



LIGGING EN INDELING

DIJKSTRAAT 32, 1779 CK DEN OEVER

Begane grond

Via de entree kom je in de straatgerichte woonkamer met daar achter de eetkeuken met dubbele tuindeuren die toegang geven tot de zonnige tuin. In de aan bouw is de ruime badkamer gesitueerd.



FOTO'S



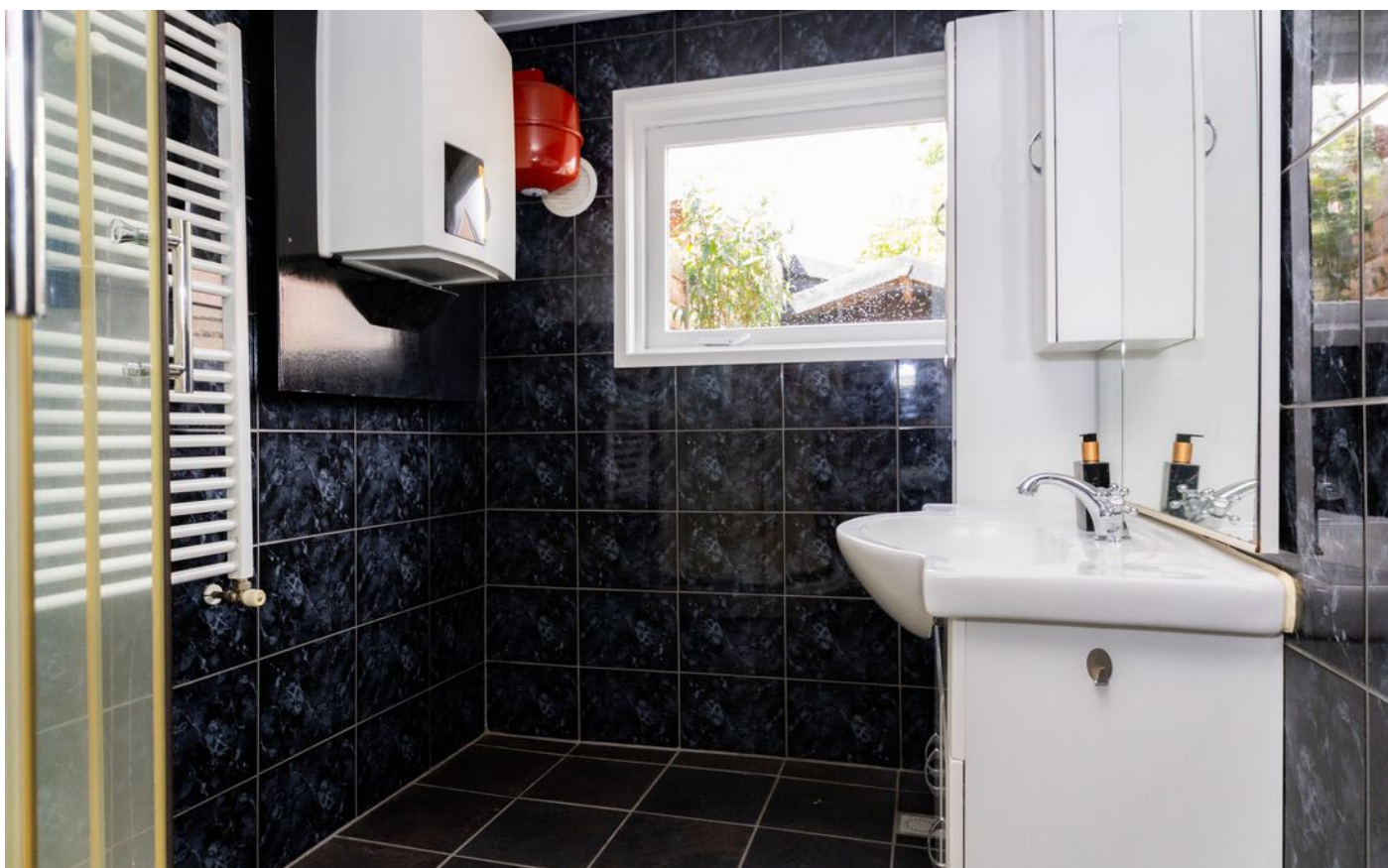
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

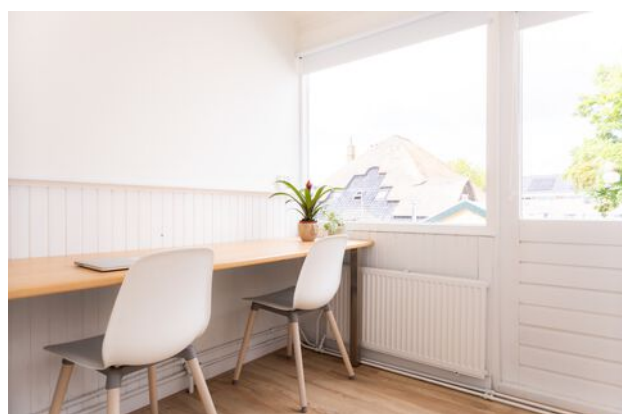
DIJKSTRAAT 32, 1779 CK DEN OEVER

Eerste verdieping

Door de gerealiseerde dakopbouw is er ruimte ontstaan voor 3 slaapkamers.

Zolderverdieping

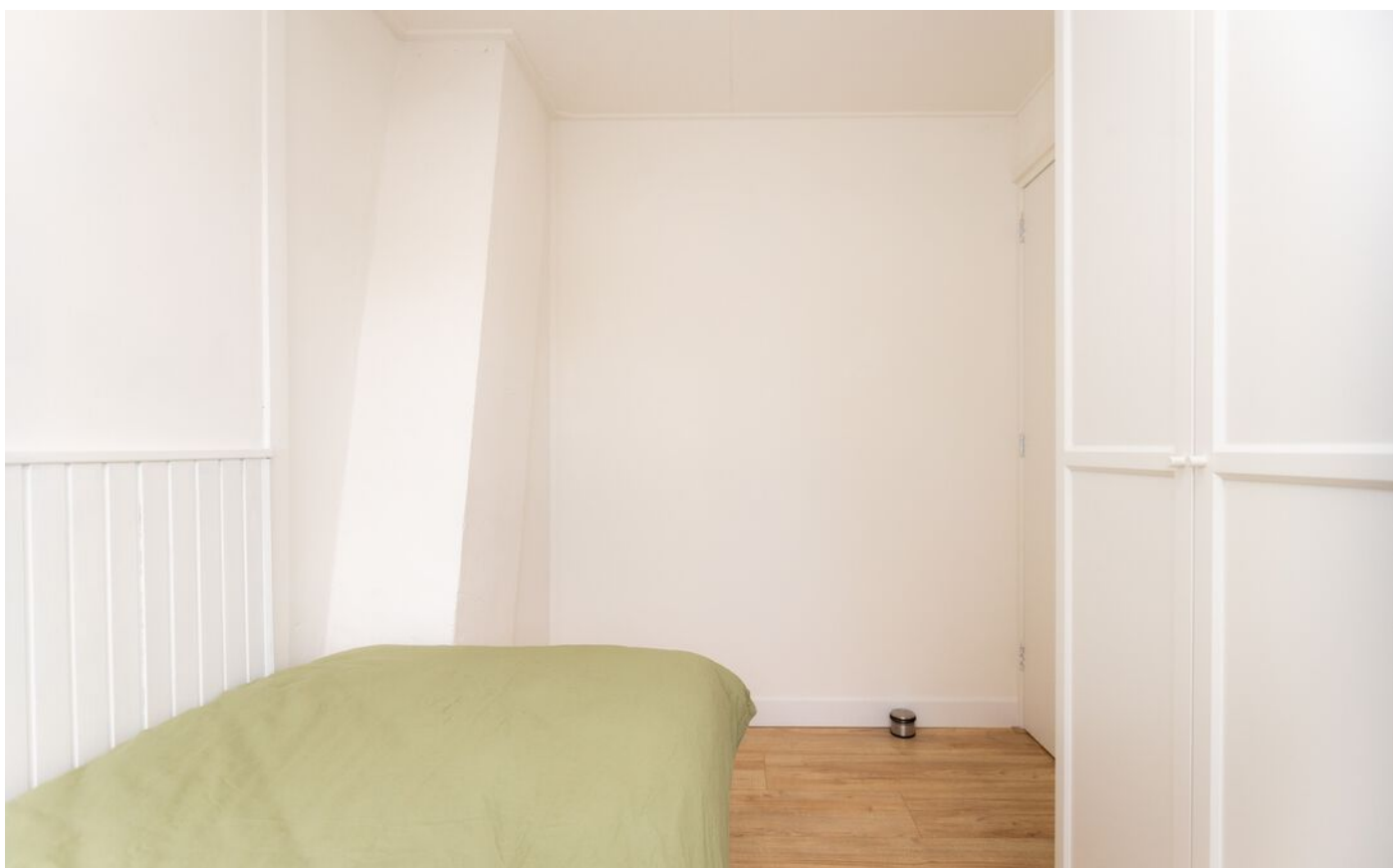
De verrassend ruime zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap op de overloop.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

DIJKSTRAAT 32, 1779 CK DEN OEVER

Tuin

De zonnige achtertuin is op het westen gelegen en is ideaal om in de avonden lekker in de zon met vrienden te BBQ-en.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 123 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 69,9 m²

Inhoud 336 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 4,1 m²

Oppervlakte externe bergruimte 16,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan zee
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

KENMERKEN

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Dijkstraat 32 1779CK Den Oever

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	Blijft achter
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Losse bloempotten/ hangpotten en tuinset	Gaat mee

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	N.v.t.
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

TEKENINGEN

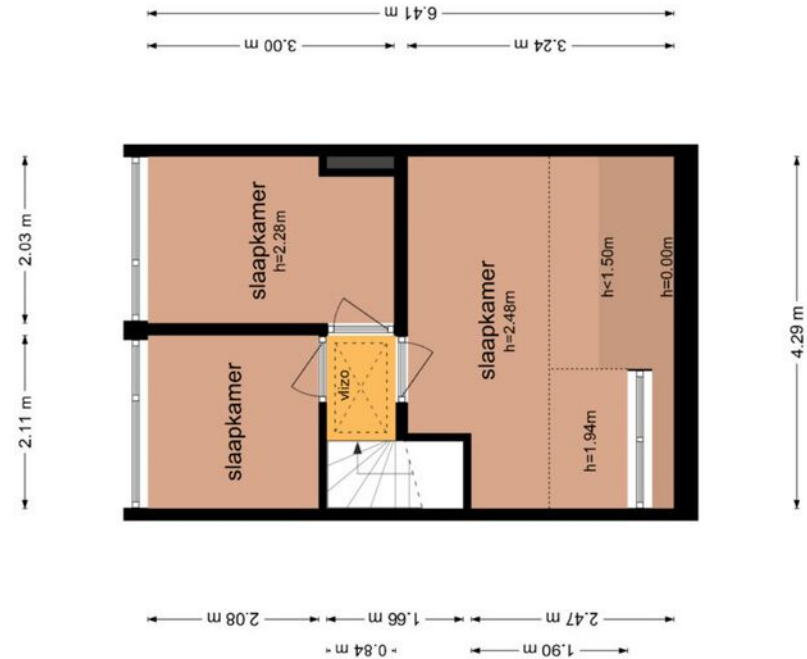
Dijkstraat 32 - Den Oever
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

Dijkstraat 32 - Den Oever
Eerste Verdieping

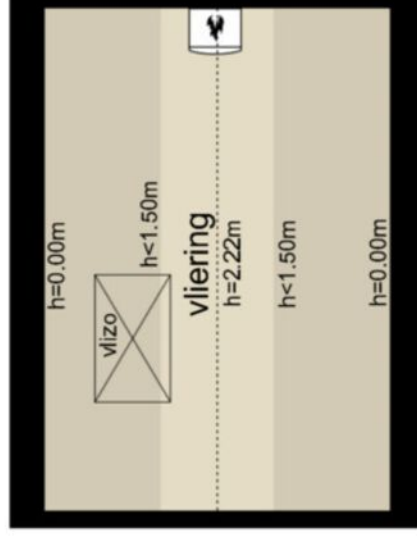


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

Dijkstraat 32 - Den Oever Tweede Verdieping

4.29 m



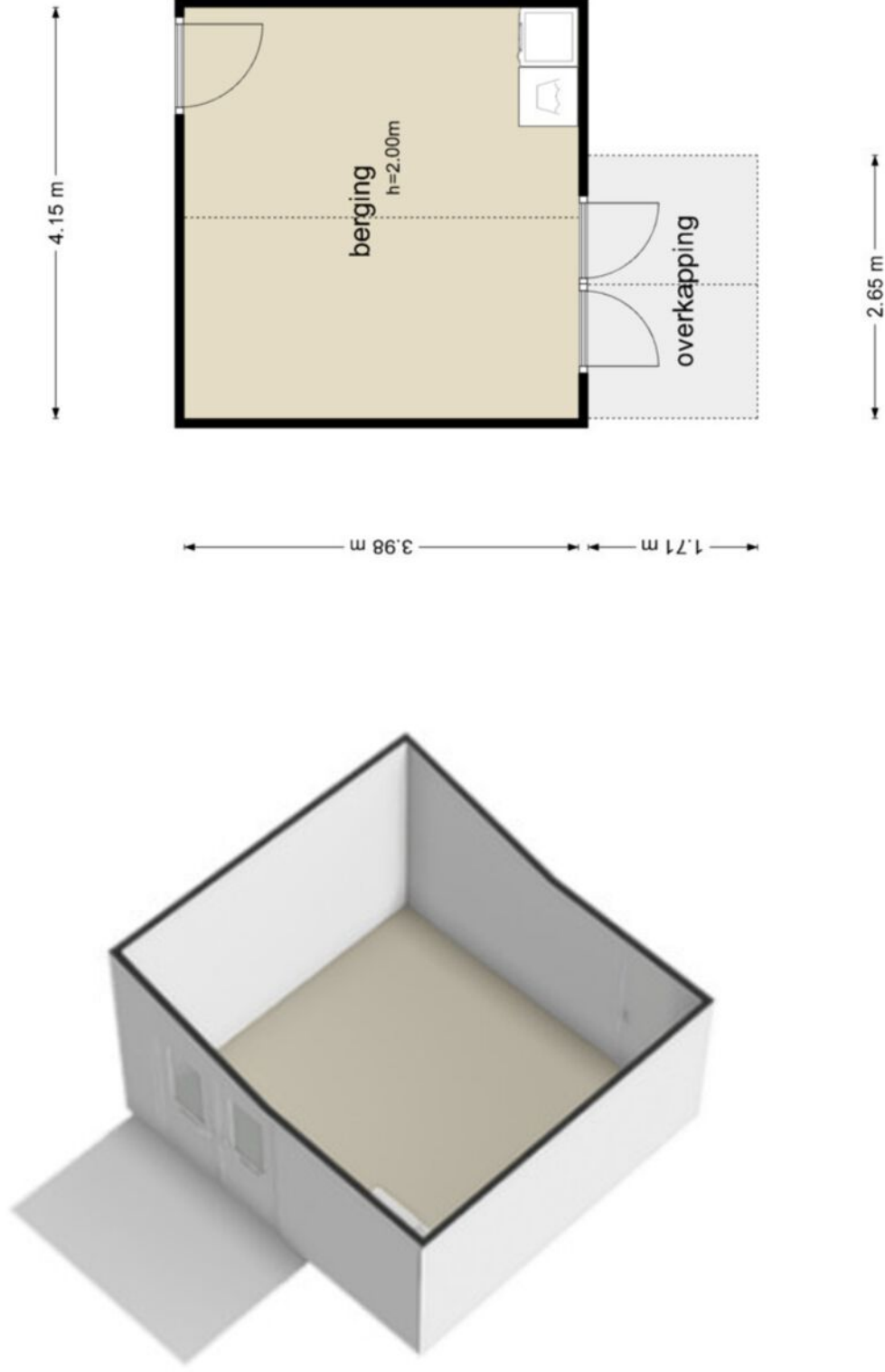
2.94 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

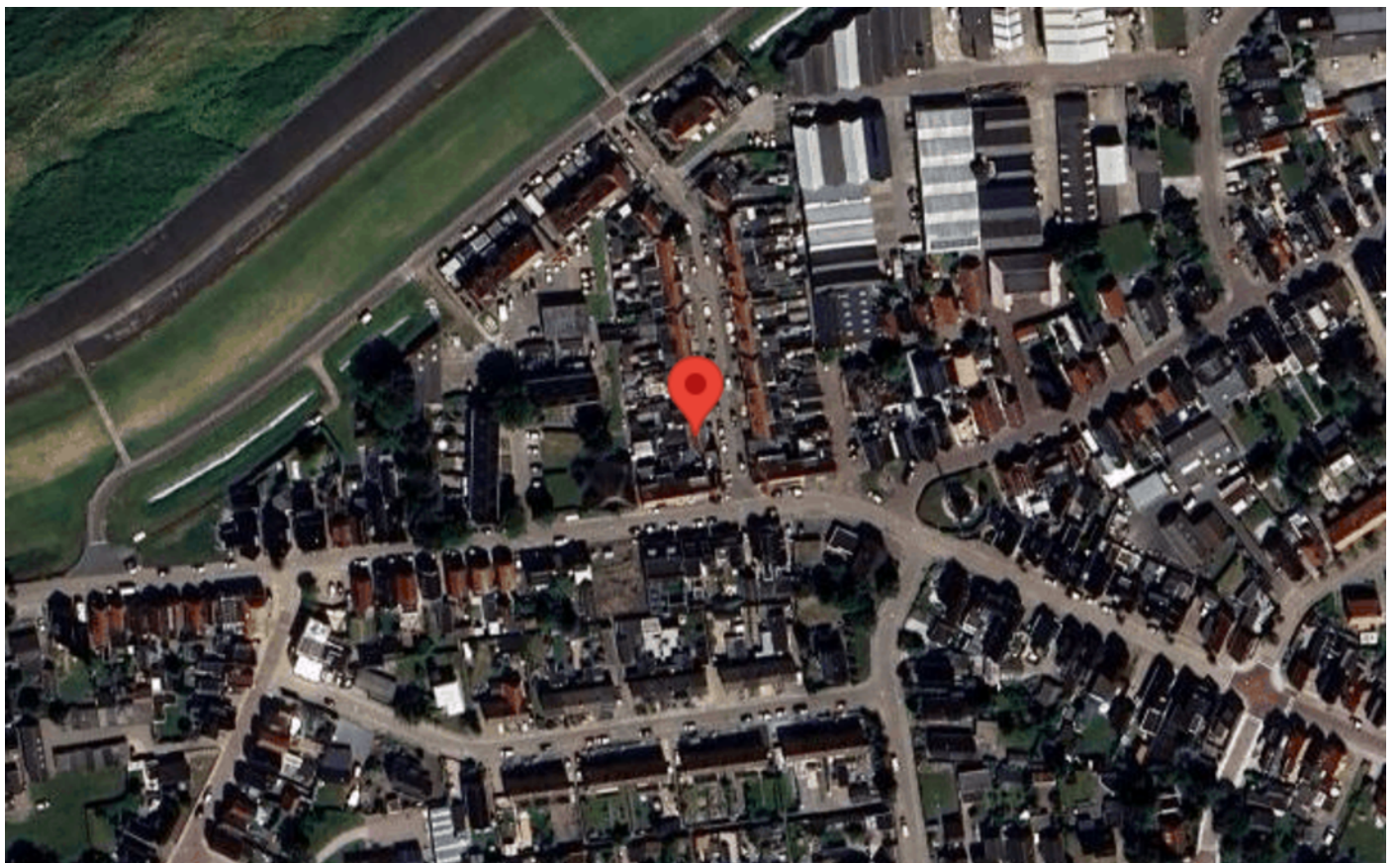
TEKENINGEN

Dijkstraat 32 - Den Oever
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl